

NR. 28/26.10.2023

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU	
C.I.F. 2540627	
INTRARE	Nr. 10522
IESIRE	
Ziua: 26	Luna: 10 Anul: 2023

Model – ANEXA 1B  
Formular pentru persoane fizice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> BURDESCU LUCA DANIELA IULIANA, CNP 270079205, având adresa de comunicare în: localitatea Pitesti , str. Smeurei nr.59, bIPS 5., sCA, et.2 ap. .8....., județul/sectorul ARGES codul poștal.....-....., e-mail daniela.burdescu@yahoo.com tel 0742237777. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,6HA (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)180.000 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>^3)</sup>	Observații
	Orașul/ Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	NICOLAE BALCESCU	3,6 HA	1/1	36478	36478	261	5979/14	ARABIL	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BURDESCU LUCA DANIELA IULIANA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.10.2023.

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Anexa nr. 1C**  
la normele metodologice

Județul ^(*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)NICOLAE BALCESCU	Nr.28 din 26.10.2023 (*)

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 din 26.10.2023. depuse de .BURDESCU LUCA DANIELA IULIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DRUM JUDETEAN	
2.	CANAL	
3.	ZAVOI TOPOLOG	
4.	MOSTENITORI GIUROIU NICOLAE	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		